

# Otras propiedades en venta, Puerto de Guadarrama, Móstoles

Móstoles, Madrid



**290.000 €**

Ref.: 3367-04163



Dormitorios:



Baños: 2



Metros: 318 m<sup>2</sup>



Aire acondicionado



Almacen



Buen estado

# Venta - Móstoles, Madrid

IDEAL INVERSORES. Se vende Nave industrial de 329,05 m<sup>2</sup> (según nota simple), de los que corresponde 222,75 m<sup>2</sup> a la planta baja, y 96,30m<sup>2</sup> a la planta alta. Ambas plantas se comunican entre sí por medio de una escalera interior. Actualmente se encuentra alquilada por 1.500 €/mes. Contrato firmado en 2016 y con fecha de finalización en Mayo de 2023. Rentabilidad neta de 6,21%. Fianza depositada de 2 meses y aval de 4 meses Ibi: 824€/ año Gastos de comunidad: 167 € / trimestre Disponible también a la venta la nave contigua. Gemela a esta, también con buena rentabilidad desde el inicio ya que también está alquilada. Para más información, no dude en contactar conmigo.

# Imágenes



# Agente



## Fátima Martín Lirón

Teléfono: +34659162598

Email: fatima.martin@remax.es

### **RE/MAX Horizon**

C/ Real, 15

Las Rozas, Madrid (28231) España



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.